

Către
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Domnului Director Victor Grigorescu

Spre știință
Primăria sector 6, București
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Stimate domnule Director,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 243646/7.03.2007, vă comunicăm următoarele:

1. Conform articolului 8.2.11 din "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general" aprobate prin ordinul ministrului administrației publice nr. 534/1.10.2001, terenurile neproductive (N) sunt terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte:

- a) nisipuri zburătoare – nisipuri mobile nefixate de vegetație și pe care vântul le poate deplasa dintr-un loc în altul;
- b) stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) râpe, ravene, torenți – alunecări active de teren care sunt neproductive când nu sunt împădurite;
- d) sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă.
- e) mocirle și smârcuri – terenuri cu alternanțe frecvente de exces de apă și uscăciune, pe care nu se instalează vegetație. Terenurile cu mlaștini cu stuf nu se înregistrează la categoria terenurilor neproductive, ci la categoria terenuri cu ape și stuf;
- f) gropile de împrumut și cariere - terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol și rocă pentru diverse nevoi de construcții;
- g) halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatari miniere.

Aceste terenuri sunt neproductive și sunt încadrate la această categorie.

2. La categoria de folosință "alte terenuri" din titlurile de proprietate sunt încadrate atât terenuri neproductive(N) cât și terenuri cu alte categorii de folosință, cum ar fi: terenuri cu ape și ape cu stuf, căile de comunicații rutiere și căile ferate, etc.

3. Stabilirea categoriilor și subcategoriilor de folosință ale terenurilor agricole și silvice, identificarea, delimitarea și inventarierea terenurilor degradate, atunci când pe actul de proprietate nu este specificat, se realizează de către oficiile de studii

pedologice și agrochimice(OSPA), potrivit Regulamentului cadru de organizare și funcționare, aprobat prin ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 223/2002. Acest regulament conține lista oficiilor de studii pedologice și agrochimice teritoriale (OSPA), structura organizatorică și atribuțiile acestor unități publice.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL


Mihai BUSUIOC



Petre Iuliu DRAGOMIR

Director General Adjunct

Întocmit: Dana MAZILU/ Direcția de Cadastru/ 2 exemplare/ Data: 16.03.2007