

APROB  
DIRECTOR  
Mariana BALIȘA

**TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA**  
pentru examenul de promovare în grad/treaptă superioară  
asistent registrator principal  
*registrator*

**TEMATICĂ**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**

- Definiția și categorii de contracte (**SECȚIUNEA 1 și 2**);
- Condițiile de formă ale contractului (**SECȚIUNEA 3.6**);
- Nulitatea contractului (**SECȚIUNEA 4**): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (**SECȚIUNEA 6.1**)

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute**

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
- Partajul succesoral – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)

**5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale
- Răspunderea registratorilor

**6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

- Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

**A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**

**B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**

**C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);**

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A BIROURILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 633/2006, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

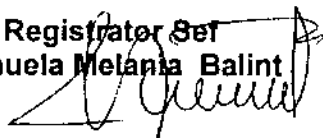
**IV. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**BIBLIOGRAFIE**

1. Codul civil
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

Registrator Șef  
Manuela Melania Balint



APROB  
DIRECTOR  
Mariana BALAȘA

**TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA**  
pentru examenul de promovare în grad/treaptă superioară  
asistent registrator

**TEMATICĂ**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1)

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
- Partajul succesoral – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)

**5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale

**6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

- Cesiunea de creanță în general (SECȚIUNEA 1)

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

**A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**

**B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**

**C. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);**

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
2. Procedura de înscriere în cartea funciară;
3. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A BIROURILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 633/2006, CU MODIFICĂRILE ȘI**

**COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

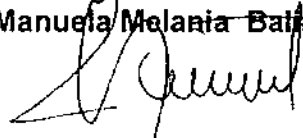
**IV. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
2. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
3. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**BIBLIOGRAFIE**

1. Codul civil
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**Registrator Sef**  
**Manuela Melania Băltăreț**



**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Mariana Bălașa**

**TEMATICA SI BIBLIOGRAFIA**  
**Pentru examenul de promovare in grad/treapta superioara**  
**referent**

**TEMATICA**

**I. CODUL CIVIL:**

**PUBLICITATEA IMOBILIARA (CARTEA III, TITLUL VII):**

- ❖ Cercetarea cartii funciare

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996,**  
**REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

1. Organizarea activitatii de cadastru;
2. Regimul general al cadastrului si publicitatii imobiliare;
3. Evidenta cadastral-juridica

**III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A BIROURILOR DE**  
**CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA APROBAL PRIN ORDINUL**  
**DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR. 633/2006, 634/2006, CU MODIFICARILE**  
**SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

1. Organizarea si functionarea Birourilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
2. Atributiile angajatilor Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
3. Reguli procedurale.

**BIBLIOGRAFIE**

1. Codul civil
2. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



**OCPI**  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

**BUCUREȘTI**

3. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

4. Regulamentul de organizare și funcționare a biroului de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 și 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

  
**ȘEF SERVICIU CADASTRU  
BUZAS IOAN CRISTIAN**



**APROB**  
**DIRECTOR**  
Mariana Bălașa

**TEMATICA SI BIBLIOGRAFIA**  
**Pentru examenul de promovare in grad/treapta superioara**  
**referent**

**TEMATICA**

**I. CODUL CIVIL:**

**PUBLICITATEA IMOBILIARA (CARTEA III, TITLUL VII):**

- ❖ Cercetarea cartii funciare

**II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996,**  
**REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

1. Organizarea activitatii de cadastru;
2. Regimul general al cadastrului si publicitatii imobiliare;
3. Evidenta cadastral-juridica

**III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A BIROURILOR DE**  
**CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA APROBAL PRIN ORDINUL**  
**DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR. 633/2006, 634/2006, CU MODIFICARILE**  
**SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

1. Organizarea si functionarea Birourilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
2. Atributiile angajatilor Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
3. Reguli procedurale.

**BIBLIOGRAFIE**

1. Codul civil
2. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

3. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a biroului de cadastru și publicitate imobiliare aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 și 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA  
MANUELA BALINT**

