

**SERVICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**APROB  
DIRECTOR  
Cerneană Marian SIMION**



**TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA**  
pentru examenul organizat în data de 16.12.2020 în vederea promovării într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, respectiv asistent registrator principal din cadrul Serviciul de Publicitate Imobiliara

**TEMATICĂ**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**

- Definiția și categorii de contracte (**SECȚIUNEA 1 și 2**);
- Condițiile de formă ale contractului (**SECȚIUNEA 3.6**);

**2. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale
- Răspunderea registratorilor

**3. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

- A. **IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**
- B. **IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**
- C. **STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5);**

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Procedura de înscriere în cartea funciară;
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**III. Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**IV. Codul de Procedura Civila – Executarea silita**

**V. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIOARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

2. Legea nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;
3. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
4. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al României și Codul de Procedura Civilă
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
5. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară  
Adriana TUDOSOIU